

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, S.C. YANIDA COM S.R.L.
Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 350 mp., situat în Târgu Jiu,
str. Narciselor, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 34977/08.08.2019 a S.C. YANIDA COM S.R.L. Târgu Jiu;
 - referatul nr. 34977/13.08.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
 - referatul de aprobare nr. 36713/22.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr. 250/18.02.2008;
 - proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 249/01.07.2014;
 - autorizația de construire nr. 532/18.10.2012;
 - proces - verbal la terminarea lucrărilor nr. 196/28.05.2014;
 - autorizatia de construire nr. 149/09.03.2009;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 4282 mp.;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr. 549/14.03.2013;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 28.07.2004;
 - prevederile art. 693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art. 129, alin.2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, S.C. YANIDA COM S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 350 mp., situat în Târgu Jiu, str. Narciselor, fn., județul Gorj.

Terenul, identificat cu număr cadastral 46700 și Carte Funciară 46700, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de ___ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, Anexa 2, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață indexată cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. YANIDA COM S.R.L. Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu

AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

U-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 34977/13.08.2019

RAPORT

privind constituirea unui drept de suprafață, SC YANIDA COM SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 350mp. situată în Târgu Jiu, str. Narciselor, fn, județul Gorj

Prin cererea cu nr.34977/08.08.2019, SC Yanida Com SRL cu sediul în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 214, județul Gorj, prin reprezentant Dragotoiu Nicolae a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 350mp, situat între terenurile proprietatea sa identificate prin numerele cadastrale 45281(5596/1) și 45277(9940) conform actelor anexate.

Precizăm faptul că solicitanta este proprietara terenurilor alăturate terenului de 350mp conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 250/18.02.2008 și 549/14.03.2013 și solicită un drept de suprafață pentru terenul de 350 mp în vederea unei bune funcționări a activității societății, fără afectarea accesului public în zonă.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 350 mp, fiind încadrat de terenurile deținute de solicitantă pe ambele laturi.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 46700 și carte funciară 46700, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă deani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului.

Director DJAP
Constanțin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 36713/22.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, SC YANIDA COM SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 350mp. situată în Târgu Jiu, str. Narciselor, fn, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.34977/08.08.2019, SC Yanida Com SRL cu sediul în Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodorescu, nr. 214, județul Gorj, prin reprezentant Dragotoiu Nicolae a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 350mp, situat între terenurile proprietatea sa identificate prin numerele cadastrale 45281(5596/1) și 45277(9940) conform actelor anexate.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 350mp, fiind încadrat de terenurile deținute de solicitantă pe ambele laturi.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 46700 și carte funciară 46700, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

